



## Wohnung 3.2 | 4.2

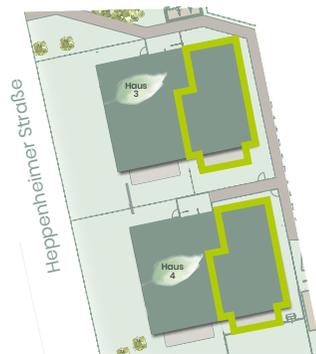
### ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 31,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 18,08 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 14,34 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 8,39 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,26 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,69 m <sup>2</sup>
WC/DU	ca. 3,71 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 0,97 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	ca. 8,83 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: ca. 104,66 m<sup>2</sup>

3.1 GARTEN (inkl. Terrasse) ca. 112,00 m<sup>2</sup>

4.1 GARTEN (inkl. Terrasse) ca. 138,00 m<sup>2</sup>



Nicht zur Maßentnahme geeignet / Beispielhafte Einrichtung

