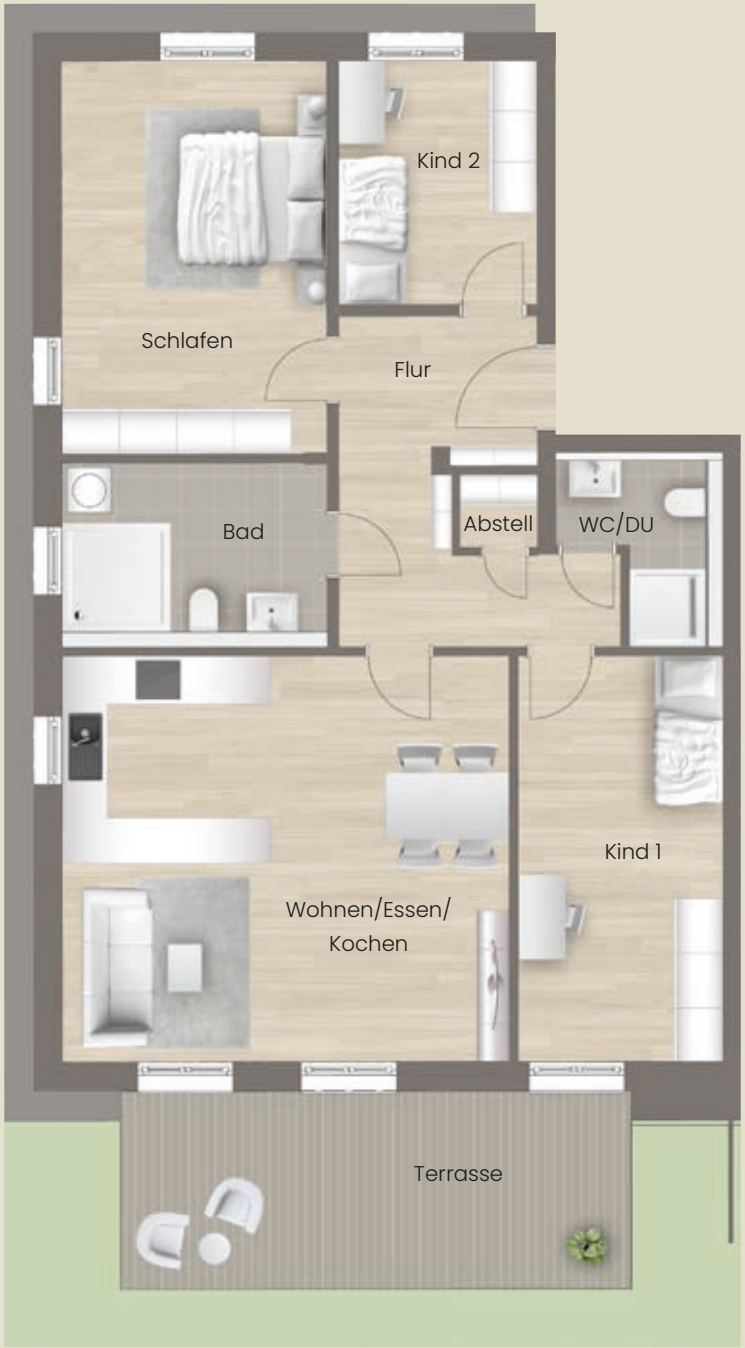

Birkenhöfe

Wohnung 3.1 | 4.1

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 31,39 m²
Schlafen	ca. 18,08 m²
Kind 1	ca. 14,34 m²
Kind 2	ca. 8,39 m²
Flur	ca. 11,23 m²
Bad	ca. 7,69 m²
WC/DU	ca. 3,72 m²
Abstell	ca. 0,95 m²
Terrasse (1/2)	ca. 8,83 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 104,57 m²

3.1 GARTEN (inkl. Terrasse) **ca. 262,00 m²**

4.1 GARTEN (inkl. Terrasse) **ca. 245,00 m²**

Nicht zur Maßentnahme geeignet / Beispielhafte Einrichtung