

*Birkehöfe*  
Reiheneckhaus  
Haus 1.4

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 42,72 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,57 m <sup>2</sup>
Abstell	ca. 2,04 m <sup>2</sup>
Windfang	ca. 2,60 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	ca. 6,87 m <sup>2</sup>

**OBERGESCHOSS**

Kind 1	ca. 11,48 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 11,18 m <sup>2</sup>
Kind 3	ca. 10,77 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 11,29 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,45 m <sup>2</sup>

**DACHGESCHOSS**

Schlafen	ca. 18,96 m <sup>2</sup>
Arbeiten	ca. 8,22 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,45 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 2,34 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 141,94 m<sup>2</sup>

**KELLERGESCHOSS**

Abstell 1	ca. 3,50 m <sup>2</sup>
Abstell 2	ca. 1,46 m <sup>2</sup>
Keller 1	ca. 10,25 m <sup>2</sup>
Keller 2	ca. 13,71 m <sup>2</sup>
HA/HZ	ca. 8,61 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,40 m <sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE** ca. 48,93 m<sup>2</sup>

**PRIVATGARTEN** (inkl. Terrasse) ca. 42,00 m<sup>2</sup>

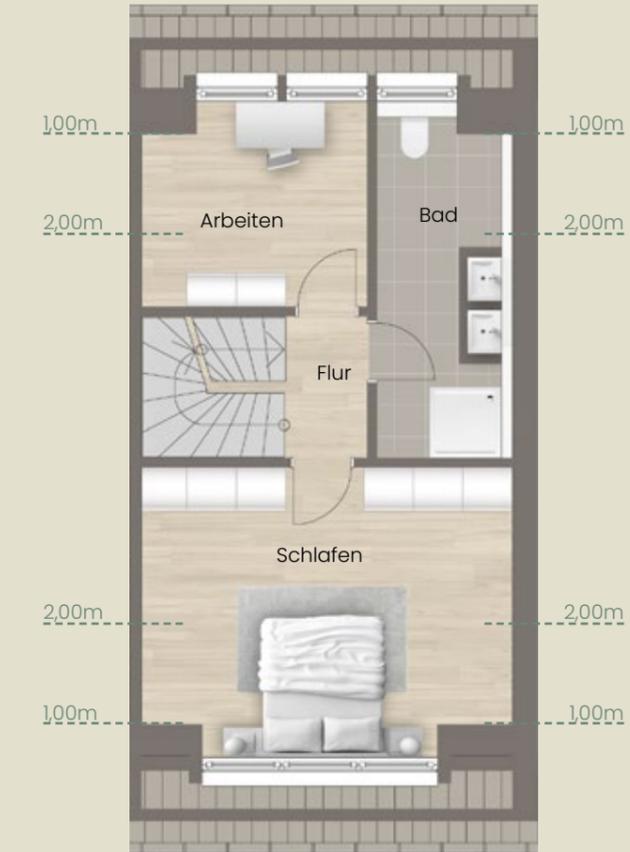
*Erdgeschoss*



*Obergeschoss*



*Dachgeschoss*



*Kellergeschoss*

